



PORIN VESI, LIIKELAITOS

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS VUODELTA 2023

Sisällys:	
Toimintakertomus	2
Talousarvion toteutumisvertailu	4
Tuloslaskelma	6
Tase	7
Rahoituslaskelma	9
Tilinpäätöksen liitetiedot	10
Vesihuoltolain edellyttämät laskelmat	15
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	19

TOIMINTAKERTOMUS 2023

Porin Vesi, liikelaitos tuottaa vesihuoltopalveluita toiminta-alueellaan liiketaloudellisia periaatteita noudattaen.

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

Tasapainoinen käyttötalous ja varautuminen tarvittavien investointien riittävään rahoitukseen ovat keskeisiä tekijöitä Porin Veden toiminnassa. Palvelutaso pyritään pitämään koko ajan korkeana kehittämällä sitä asiakkaiden tarpeiden ja tekniikan edistymisen mukaan.

Porin Veden talous toteutui talousarvion vuosikatetavoitetta heikommin. Tilikauden ylijäämä oli budjetoitua pienempi. Porin Veden asiakkaat vähensivät talousveden kulutustaan heikentyneen taloudellisen tilanteen ajamina. Inflaatiokehitys ja vuoden aikana tapahtuneet kaksi vesihuollon poikkeustilannetta: suuren siirtoviemäriin tukkeutuminen keväällä ja kahdeksan perättäisen vesijohtovuodon sarja syksyllä lisäsivät myös käyttökustannuksia.

Joulukuussa 2023 ilmeni, että Porin Vesi on ajalla 1.1.2017-31.12.2022 laskuttanut Eurajoen kunnalle myydystä talousvedestä 228.433,23 euroa enemmän kuin sopimuksen perusteella olisi pitänyt. Kyseinen summa on kirjattu siirtovelaksi 2023, ja omalta osaltaan vaikuttaa heikentävästi tilikauden tulokseen.

Jätevesimaksutulot sen sijaan eivät juurikaan vähentyneet johtuen Pomarkun kunnan jätevesien puhdistuksen alkamisesta Porissa ja teollisuuden jätevesierien aiempaa laajemmasta käsittelystä keskuspuhdistamolla.

Liikevaihto oli 20,8 M€, kulut 12,5 M€, kaupungille maksettu peruspääoman korko 2,7 M€ ja poistot 4,5 M€. Tilikauden ylijäämä oli 1,4 M€.

Talousveden laatu oli edelleen hyvä ja koko vesihuollon palvelutaso korkea. Alueellisen jätevedenpuhdistuksen jatkuminen Porin Luotsinmäen keskuspuhdistamolla varmistui, kun sekä Jokilaakson Ympäristö Oy:n että Eurajoen kunnan kanssa saavutettiin neuvottelutulokset pitkien sopimusneuvotteluiden tuloksena keväällä 2023. Molemmat sopimukset ovat voimassa vähintään 31.12.2043 saakka.

Etäluettavien vesimittareiden hankinta ja asennus asiakkaille jatkui kuluneena toimintavuotena. Vuoden lopussa näitä mittareita oli toiminnassa 2 789 kappaletta, joka on noin 13 % kaikista vesimittareista.

Ympäristöasioiden korkealaatuinen hoito on liikelaitokselle jo toimialankin vuoksi hyvin olennaista. Luotsinmäen keskuspuhdistamo toimii erittäin hyvin. Myös Reposaaressa ja Lavian pienpuhdistamot toimivat hyvin. Pienpuhdistamoiden ympäristölupien päivityshakemukset jätettiin aluehallintoviraston käsiteltäviksi valvontaviranomaisen asiaa koskevien lausuntojen ohjaamina. Reposaaressa puhdistamo tullaan poistamaan ja alueen jätevedet käsitellään Luotsinmäen keskuspuhdistamolla vuosikymmenen loppuun mennessä. Valmiussuunnittelun ja kriisitilanteisiin varautumisen merkitys on kasvanut vuosi vuodelta. Porin Veden valmiussuunnitelman ajantasaisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota.

Myyty vesimäärä väheni 5,4 %. Laskutettu jätevesimäärä kasvoi 3,3 %. Verkostoon pumpattu vesimäärä väheni 2,7 % ja puhdistettu jätevesimäärä kasvoi 10,5 %. Vuotovesimäärä vesijohtoverkossa kasvoi ja oli 9,5 %. Viemäriverkoston vuotovesimäärä kasvoi myös ja oli 34,4 %. Runkovesijohdon vuotoja sattui 36 kappaletta, joka on enemmän kuin edellisenä vuonna, mutta vähemmän kuin 2010-luvun alkuvuosina.

Porin Veden taksat olivat ennallaan jo yhdeksättä vuotta peräkkäin. Ne ovatkin selvästi suomalaisten vesihuoltolaitosten taksojen keskitasoa selvästi edullisemmat.

Toteutuneet investoinnit olivat 5,1 M€. Laajennus- ja uudisrakennusinvestoinneista suurimmat olivat vesijohto ja jätevesiviemäri Radanvarrentielle ja Tahkoluodon siirtoviemäri. Saneerauksen osuus kaikista investoinneista oli lähes 90 %. Huomattavimpia saneerausinvestointeja olivat pääviiemäriin alkupään saneeraus sukkasujutusmenetelmällä ja Lukkarinsannan suuremman alavesisäiliön täydellinen kunnostus.

Investoinnit toteutettiin kokonaisuudessaan Porin Veden vuotuisella tulorahoituksella. Vaikka verkostojen saneeraus on saatu oikein suunnatuilla saneerausinvestoinneilla pitkällä aikajänteellä paranemaan, on vesihuollon saneerauksiin

kohdennettava entistä enemmän varoja. Tuotantolaitoksiin ei ole pitkään investoitu pienehköjä vuosi-investointeja suuremmissa määrin. Kaupunginvaltuuston asettama vuoden 2023 investointien maksimimäärä on 5,0 milj. euroa. Laaditussa Porin kaupungin budjetissa 2024 on sama investointirahoitus. Budjettiin liittyvässä vuosien 2025 ja 2026 taloussuunnitelmassa Porin Veden vuotuiset investointimäärät ovat 6,0 M€.

Henkilöstön määrä vuoden lopussa oli 57 vakituista ja yksi määräaikainen (HTV2 57,4, edel. vuosi 56,8). Eläkkeelle siirtyneitä oli vuoden aikana kaksi henkilöä. Uusia työntekijöitä palkattiin myös kaksi. Sairauslomia oli 21 pv työntekijää kohti. Sairauspoissaoloprosentti oli 5,7.

Arvio tulevasta taloudellisesta kehityksestä

Liikelaitoksen talous ei toteutunut kertomusvuonna talousarvion mukaisesti, vaan muutetun käyttösuunnitelman vuosikatetavoitteesta jäätin selvästi. Vuoden 2022 voimakkaan inflaation vaikutus ilmeni Porin Veden taloudessa vasta vuonna 2023 johtuen aiemmin solmituista nykshintatasoon nähden edullisista vuosisopimuksista, joiden voimassaolo päättyi 31.12.2022. Sähköenergian hinnan vaihteluiden johdosta näkymät tulevaan ovat takavuosia epävarmempia.

Porin Veden asiakkaiden talouden kiristymisen aiheuttamat säästötoimet veden käytössä saattavat jatkossakin aiheuttaa heikkenevää tulokertymää. Rakentaminen väheni merkittävästi Porin Veden toimialueella erityisesti tilikauden jälkimmäisellä puoliskolla. Liittymismaksutulot jäivät budjetoidusta tuntuvasti. Heikko liittymismaksukertymä jatkuu, kunnes rakentaminen jälleen elpyy.

Arvio merkittävimmistä riskeistä sekä toiminnan kehittämiseen vaikuttavista seikoista sekä se-lonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä

Vesihuollon toimialaan liittyy sen luonteen mukaisesti monenlaisia riskejä. Riskit liittyvät mm. talousveden laatuun, toimitushäiriöihin, laitteistovikojen tai sääilmiöiden aiheuttamiin vahinkoihin ulkopuolisille, jätevesipäästöihin, viemäritulviin, jne. Porin Vesi on kartoittanut riskit ja niihin on varauduttu valmiussuunnitelmassa. Tärkeimmät kohteet on vakuutettu. Porin Vesi on mukana kaupungin vastuuvakuutuksessa. Liikelaitoksen talous muodostaa oman riskinsä. Mikäli tulo-rahoitus ei ole riittävän suuri, verkostojen ja laitosten saneerauksiin ei voida panostaa riittävästi ja toiminnalliset ongelmat alkavat kasautua. Tästä aiheutuu lisääntyvää kustannuspainetta käyttötalouteen.

Sisäinen valvonta on Porin Vedessä toteutettu pääpiirteittäin kaupungin yleisten asiaa koskevien ohjeiden ja määräysten mukaan. Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta ohjaa ja valvoo sisäisen valvonnan asianmukaista järjestämistä sekä seuraa ja raportoi tavoitteiden toteutumaa.

Toiminnan tunnuslukuja	2022	TP 2023	Muutos
Verkostoon pumpattu vesimäärä (1000 m ³)	5 568	5 415	-153
Puhdistettu jätevesimäärä (1000 m ³)	10 615	11 729	+1 114
Vesijohtoverkoston pituus (km)	913	917	+4
Viemäriverkoston pituus (km)	1 018	1 022	+4
Asiakkaiden määrä (vesimittarit)	21 289	21 323	+34

Liikelaitoksen johtajan selvitys toiminnan tunnuslukujen toteutumisesta:

Verkostoon pumpattu vesimäärä väheni aiemmasta asiakkaiden vedenkulutuksen vähenemisen vuoksi. Vesijohtovuotoja oli yhteensä 36 kpl. Rakentamisen merkittävä hiipuminen vähensi myytyjen uusien vesijohto- ja viemäri-liittymien määrää. Puhdistettu jätevesimäärä kasvoi, koska vuosi 2023 oli vuotta 2022 sateisempi ja Pomarkun kunnan jätevedet ryhdyttiin johtamaan vuoden 2022 lopusta alkaen Poriin Luotsinmäen keskuspuhdistamolle. Uutta vesijohtoverkostoa sekä jätevesi- ja hulevesiviemäriverkostoa rakennettiin molempia neljä kilometriä.

Liikelaitoksen talous

Porin Veden toimintatuotot olivat 21,0 M€, käyttömenot 12,5 M€ ja tilikauden ylijäämä 1,40 M€. Liikelaitoksen taloudellinen tilanne on vuoden 2023 osalta kohtuullinen ja vesihuoltolain mukainen, vaikka asetetusta vuosikatetavoitteesta jäätiin, eikä taloudessa juurikaan enää ole liikkumavaraa eikä puskurikykyä poikkeustilanteisiin.

Tulosbudjetti 1 000 €	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jäl- keen	Toteutuma	Poikkeama
Liiketoiminnan tulot	21 910		21 910	20 985	-925
Valmistus omaan käyttöön	100		100	94	-6
Liiketoiminnan menot	-12 049		-12 050	-12 529	+479
Poistot ja arvonalentumiset	-4 757		-4 757	-4 542	-215
Liikelylijäämä	5 203		5 203	4 008	-1 195
Muut rahoitustuotot	12		12	13	+1
Korvaus peruspääomasta	-2 652		-2 652	-2 652	0
Poistoeron muutos	33		33	33	0
Tilikauden yli-/alijäämä	2 596		2 596	1 402	-1 194

Liikelaitoksen johtajan selvitys tulosbudjetin toteutumisesta:

Liikevaihto alitti muutetun käyttösuunnitelman mukaisen 1,2 miljoonalla eurolla.

Toteutuneet menot olivat 0,5 M€ budjetoitua suuremmat. Vuonna 2022 vallinneen voimaakkaan inflaation vaikutus näkyi Porin Veden hankinnoissa vasta tilikaudella 2023, kun aiemmin solmitut vuositöimittussopimukset päättyivät. Tilikauden ylijäämä oli 1,40 M€.

Talouden päätavoite eli liikelaitoksen talouden vakaana pitäminen toisaalta lyhytaikaisen kassanhallinnan ja toisaalta pitkäaikaisen investointien rahoituksen toteuttamiseksi toteutui vuonna 2023.

Investointibudjetti 1 000 €	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jäl- keen	Toteutuma	Poikkeama
Investointimenot	-5 000		-5 000	-5 107	+107
Investoinnit (netto)	-5 000		-5 000	-5 107	+107

Investointien talousarviomuutokset:**Liikelaitoksen johtajan selvitys investointibudjetin toteutumisesta:**

Investointien kokonaismäärä oli 5,107 M€, joka ylitti sitovan enimmäismäärän 0,107 miljoonalla eurolla. Merkittävimpänä talousarvioon kirjatus investointisumman ylityksen syynä on 10.3.2023 voimaan tullut kaupungin asfaltointiohje, jonka johdosta verkostoyksikön investointikohteiden asfaltointialueet on jouduttu toteuttamaan merkittävästi aiempaa käytäntöä suurempina. Investointikohteita on vuoden aikana kymmeniä. Investointien lopullisen kokonaisrahämäärän tarkka arviointi on haastavaa, koska ennakoimattomia lisäkustannuksia ilmenee urakoissa usein vielä aivan loppuvuodesta.

Investointikohteista lähes 90 % oli saneerauskohteita. Huomattavimpia saneerausinvestointeja olivat pääviemärin alkupään saneeraus sukkasujutusmenetelmällä ja Lukkarinsannan suuremman alavesisäiliön täydellinen kunnostus.

Laajennus- ja uudisrakennusinvestoinneista suurimmat olivat vesijohto ja jätevesiviemäri Radanvarrentielle ja Tahkoluodon siirtoviemäri.

Liikelaitoksen johtajan selvitys käyttötalouden ja investointien toteutumisesta:

Liikevaihto alitti muutetun käyttösuunnitelman 1,2 miljoonalla eurolla. Liiketoiminnan menot ylittivät muutetun käyttösuunnitelman 0,48 miljoonalla eurolla. Peruspääoman korkoa kaupungille maksettiin suunnitellusti 2,652 M€. Vuosikatetavoitteesta jäätii 1,4 M€. Käyttötalouden tilanne ja näkymä olivat budjetoitua heikompia läpi vuoden. Tilanteen kehittymistä seurattiin tarkasti Porin Veden toimivan johdon ja kaupungin konsernipalveluiden talous- ja hallintoyksikön kuukausittaisissa palvereissa.

Toteutuneet investoinnit olivat 5,107 M€. Investoinnit toteutettiin kokonaisuudessaan Porin Vesi, liikelaitoksen omalla tulo-rahoituksella.

Valtuustoon nähden sitovien taloudellisten tavoitteiden toteutuminen

Korvaus peruspääomasta (2,652 M€) toteutui budjetoidun mukaisena. Investointimäärä (5,107 M€) ylitti lievästi valtuuston asettaman sitovan investointimäärärahan enimmäismäärän (5,0 M€).

Johtokunnan ehdotus tilikauden tuloksen käsittelystä

Johtokunta ehdottaa, että Porin Vesi, liikelaitoksen tilikauden ylijäämä 1.401.810,12 € siirretään liikelaitoksen taseeseen edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

Porin Vesi on tulouttanut Porin kaupungille peruspääoman korkoa 6 % eli 2 652 000 €.

PORIN VEDEN TULOSLASKELMA	2023	2022
Liikevaihto	20 763 606	21 281 289
Valmistus omaan käyttöön	94 420	116 395
Liiketoiminnan muut tuotot	203 044	87 436
Tuet ja avustukset kunnalta	18 200	16 085
Materiaalit ja palvelut	7 384 834	6 485 802
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	3 106 674	2 509 843
Ostot tilikauden aikana	3 053 488	2 509 843
Varastojen muutos	53 187	
Palveluiden ostot	4 278 159	3 975 959
Henkilöstökulut	3 702 729	3 561 373
Palkat ja palkkiot	2 956 351	2 687 383
Henkilösivukulut	746 378	873 990
Eläkekulut	616 271	761 462
Muut henkilösivukulut	130 107	112 528
Poistot ja arvonalentumiset	4 541 941	4 623 644
Liiketoiminnan muut kulut	1 441 839	1 491 797
Liikelylijäämä (-alijäämä)	4 007 927	5 338 589
Rahoitustuotot ja kulut	-2 639 450	-2 205 070
Muut rahoitustuotot	13 036	5 397
Peruspääoman korko kunnalle	-2 652 000	-2 210 211
Muut rahoituskulut	-486	-256
Ylijäämä ennen satunnaisia eriä	1 368 477	3 133 519
Varausten ja rahastojen muutos	33 333	33 333
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	1 401 810	3 166 852
TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT		
Sijoitetun pääoman tuotto, %	3,64	4,93
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	3,64	4,93
Voitto, %	6,59	14,72

PORIN VEDEN TASE

VASTAAVAA	31.12.2023	31.12.2022
PYSYVÄT VASTAAVAT	76 638 771,93	76 071 361,91
Aineettomat hyödykkeet	71 487,90	110 481,30
Tietokoneohjelmistot	71 487,90	110 481,30
Aineelliset hyödykkeet	65 600 055,53	64 993 652,11
Maa ja vesialueet	175 048,97	175 048,97
Rakennukset	5 706 831,85	4 875 079,80
Kiinteät rakenteet ja laitteet	58 971 304,52	59 207 388,39
Koneet ja kalusto	744 622,54	736 134,95
Ennakkomaksut ja muut keskeneräiset hankinnat	2 247,65	
Sijoitukset	10 967 228,50	10 967 228,50
Osakkeet ja osuudet	10 938 352,00	10 938 352,00
Muut saamiset	28 876,50	28 876,50
VAIHTUVAT VASTAAVAT	40 437 097,61	39 928 868,93
Vaihto-omaisuus	478 099,03	443 578,23
Aineet ja tarvikkeet	478 099,03	443 578,23
Saamiset	36 831 570,97	38 332 917,92
Lyhytaikaiset saamiset	36 831 570,97	38 332 917,92
Myyntisaamiset	1 833 678,15	2 924 230,80
Saamiset kunnalta/kuntayhtymältä	34 965 343,10	35 276 664,72
Siirtosaamiset	32 549,72	132 022,40
Rahat ja pankkisaamiset	3 127 427,61	1 152 372,78
VASTAAVAA YHTEENSÄ	117 075 869,54	116 000 230,84

PORIN VEDEN TASE

VASTATTAVAA	31.12.2023	31.12.2022
OMA PÄÄOMA	110 543 362,64	109 206 694,41
Peruspääoma	44 204 225,99	44 204 225,99
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	64 937 326,53	61 835 615,69
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	1 401 810,12	3 166 852,73
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	633 333,35	666 666,67
Poistoero	633 333,35	666 666,67
VIERAS PÄÄOMA	5 899 173,55	6 126 869,76
Pitkäaikainen vieras pääoma	3 481 822,66	3 481 822,66
Liittymismaksut ja muut velat	3 481 822,66	3 481 822,66
Lyhytaikainen vieras pääoma	2 417 350,89	2 645 047,10
Saadut ennakot		91,04
Ostovelat	772 011,26	1 189 335,54
Muut lyhytaikaiset velat	922 957,78	647 394,56
Siirtovelat	722 381,85	808 225,96
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	117 075 869,54	116 000 230,84
TASEEN TUNNUSLUVUT		
Omavaraisuusaste, %	94,96	94,72
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	28,11	28,65
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1 000 €	66 339	65 002

PORIN VEDEN RAHOITUSLASKELMA	2023	2022
Toiminnan rahavirta		
Liikelyjäämä (alijäämä) (+/-)	4 007 927	5 338 590
Poistot ja arvonalentumiset	4 541 941	4 623 644
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	-2 639 450	-2 205 070
Investointien rahavirta		
Investointimenot (-)	-5 109 351	-4 056 849
Rahoitusosuudet investointeihin (+)		
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	801 067	3 700 314
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset		-1 337,50
Oman pääoman muutokset	-65 142	
Muut maksuvalmiuden muutokset	1 239 130	-5 348 336
Vaihto-omaisuuden muutos	-34 521	-443 578
Saamisten muutos kunnalta, yhdystili (+/-)	311 663	-3 055 523
Saamisten muutos muilta (+/-)	1 189 684	-1 615 026
Korottomien velkojen muutos	-227 696	-234 208
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	1 173 988	-5 349 673
Rahavarojen muutos	1 975 055	-1 649 359
Rahavarat 31.12.	3 127 428	1 152 373
Rahavarat 1.1.	1 152 373	2 801 732
RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT		
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, €	14 150 626	14 348 579
Investointien tulorahoitus, %	115,68	191,21
Kassan riittävyys, pv	56,52	23,78
Quick ratio	16,53	14,93
Current ratio	16,73	15,10

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Arvostus ja jaksotusperiaatteet

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu Porin kaupunginhallituksen hyväksymän poistosuunnitelman mukaisesti. Suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa. Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon.

Lomapalkkavelka on määritelty henkilöittäin ja laskettu A-taulukon todellisten lomasaldojen mukaisesti.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

Liikevaihdon muodostuminen

	2023
Vesimaksut	8 475 231
Jätevesimaksut	9 941 830
Hulevesimaksut	1 002 861
Sisäiset hulevesimaksut	56 123
Tarvikemyynti ja tilaustyöt	1 085 587
Liittymismaksut	187 610
Yhteensä	20 749 242

Tilintarkastajien palkkiot

Lakisääteiset tilintarkastajien palkkiot 4 520,00

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Poistonalaisten hyödykkeiden poistojen määrittämisessä on käytetty ennalta laadittua poistosuunnitelmaa. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenoista arvioidun taloudellisen käyttöiän mukaisesti. Poistomenetelmänä on tasapoisto. Kaupunginhallitus on päättänyt 25.11.2019 muuttaa Porin kaupungin poistosuunnitelmaa 1.12.2019 alkaen. Ennen tätä aktivoidut hankintamenot poistetaan vanhan poistosuunnitelman mukaisesti loppuun ja uutta poistosuunnitelmaa noudatetaan uusissa investoinneissa.

30.11.2019 asti Hyödykeryhmä	poisto-aika vuotta	poisto-%
Tehdas- ja tuotantorakennukset	20	5
Autot	5	20
Muut raskaat koneet	10	10
Muut kevyet koneet	5	20
Muu irtain käyttöomaisuus	5	20
Vesi- ja viemäriverkosto	30	3,5
Raakavedenottojärjestelmä	30	3,5
Kiinteät koneet ja laitteet	25	4
Muut kiinteät koneet ja laitteet	10	10
Mittarit ja tarkistuslaitteet	10	10
Aineettomat hyödykkeet	5	20

1.12.2019 alkaen Aineelliset hyödykkeet	poisto-aika vuotta
Tehdas- ja tuotantorakennukset	20-30
Muut kuljetusvälineet	4-7
Muut raskaat koneet	10-15
Muut kevyet koneet	5-10
Muut laitteet ja kalusteet	3-5
Vedenjakeluverkosto	30-40
Viemäriverkko	30-40
Sähkö-, vesi- yms. laitosten laitoskoneet ja laitteet	10-20
Muut kiinteät koneet, laitteet ja rakenteet	10-15

1.12.2019 alkaen Aineettomat hyödykkeet	poisto-aika vuotta
Atk-ohjelmistot	5

Hulevesiviemärit sisältyvät erään vesi- ja viemäriverkosto, jonka poisto-aika on 30 vuotta.

Pienhankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa ja taloudellinen pitoaika alle 3 vuotta, on kirjattu vuosikuluksi.

TASEEN LIITETIEDOT

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Aineettomat hyödykkeet				
	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Ennakkomaksut	Yht.
Poistamaton hankintameno 1.1.	110 481,30			110 481,30
Poistot	-38 993,40			-38 993,40
Poistamaton hankintameno 31.12.	71 487,90			71 487,90

Aineelliset hyödykkeet						
	Maa- ja vesialueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Ennakkomaksut ja keskener. h.	Yht.
Poistamaton hankintameno 1.1.	175 048,97	4 875 079,80	59 207 388,39	736 134,95		64 993 652,11
Lisäykset		1 347 708,08	3 654 669,67	104 725,24	2 247,65	5 109 350,64
Poistot		-515 956,03	-3 890 753,54	-96 237,65		-4 502 947,22
Poistamaton hankintameno 31.12.	175 048,97	5 706 831,85	58 971 304,52	744 622,54	2 247,65	65 600 055,53

Aineelliset hyödykkeet			
Hulevesi	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Ennakkomaksut ja keskener. h.	Yht.
Poistamaton hankintameno 1.1.	12 713 291,23		12 713 291,23
Lisäykset	111 562,04	2 247,65	113 809,69
Poistot	-799 958,62		-799 958,62
Poistamaton hankintameno 31.12.	12 024 894,65	2 247,65	12 027 142,30

Pysyvien vastaavien sijoitukset

	Hankintameno 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Hankintameno 31.12.
Tytäryhtiöosakkeet ja osuudet	10 938 352,00			10 938 352,00

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

Kelakorvaus työterveyshuollosta	15 035,08
Muut siirtosaamiset	17 514,64
Siirtosaamiset yhteensä	32 549,72

Oma pääoma

Oman pääoman erittely	2023	2022
Peruspääoma 1.1.	44 204 225,99	44 204 225,99
Peruspääoma 31.12.	44 204 225,99	44 204 225,99
Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	61 835 615,69	58 319 539,01
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	64 937 326,53	61 835 615,69
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	1 401 810,12	3 166 852,73
Oma pääoma yhteensä	110 543 362,64	109 206 694,41

Pitkäaikaisten ja lyhytaikaisten velkojen erittely

Pitkäaikaiset muut velat	
Palautuskelpoiset liittymismaksut	3 481 822,66
Pitkäaikaiset muut velat yhteensä	3 481 822,66
Lyhytaikaiset velat	
Saadut ennakot	386,68
Ostovelat	772 011,26
Siirtovelat	922 957,78
Lyhytaikaiset muut velat	
Arvonlisäverovelka	556 932,77
Muut velat	165 062,40
Lyhytaikaiset muut velat yhteensä	2 417 350,89

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

Palkkojen ja henkilösivukulujen jaksotukset	79 022,42
Lomapalkkajaksotukset sivukuluineen	544 312,84
Muut siirtovelat	299 622,52
Siirtovelat yhteensä	922 957,78

HENKILÖSTÖÄ KOSKEVAT TIEDOT

Henkilöstön lukumäärä		
	2023	2022
Verkostoyksikkö	31	35
Laitosyksikkö	25	24
Hallinto	2	2
Henkilöstö yhteensä	58	61

Henkilöstökulut

	2023
Henkilöstökulut tuloslaskelmassa	3 702 729,02
josta aktivoituneet henkilöstökulut	103 361,90

VESIHUOLTOLAIN EDELLYTTÄMÄT TIEDOT

Vesihuoltolain mukaan hulevesien viemärointi tulee eriyttää muusta vesihuoltolaitoksen kirjanpidosta. Lain mukaan hulevesien viemäroinnille tulee laatia tilikausittain tase, tuloslaskelma ja rahoituslaskelma sekä esitettävä niiden liitteenä olevat tiedot. Toimintakertomusta koskevat tiedot on esitetty yhdessä liikelaitoksen toimintakertomuksen kanssa.

Eriyttäminen on tehty Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston lausuntoa 112 noudattaen laskennallisesti. Suoraan kohdistettavat tuotot ja kulut sekä varallisuus- ja pääomaerät on kirjattu suoraan ns. hulevesilaitoksen tilinpäätökseen. Liiketoimintojen yhteiset erät on kohdistettu aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Hulevesilaitoksella ei ole omaa henkilöstöä, minkä takia myös henkilöstökustannukset on kohdistettu laskennallisesti. Pysyvät vastaavat sisältävät hulevesiviemärit. Eriyttämisen yhteydessä hulevesilaitoksen alkusaldoksi on laskettu hulevesiviemäriverkoston suhteellinen osuus koko viemäriverkostosta. Poistot tämän osalta on kirjattu samassa suhteessa. Tilikaudesta 2015 alkaen lisäykset on kirjattu tilikauden aikana toteutuneiden investointien mukaan ja poistot liikelaitoksen poistoperiaatteita noudattaen.

VESIHUOLTOLAIN EDELLYTTÄMÄT LASKELMAT

	2023	2023	2023
TULOSLASKELMA	Hulevesi	Liikelaitos ilman hulevettä	Liikelaitos yhteensä
Liikevaihto	1 216 390,76	19 547 215,10	20 763 605,86
Valmistus omaan käyttöön	0,00	94 419,95	94 419,95
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	203 043,53	203 043,53
Tuet ja avustukset kunnalta	0,00	18 199,74	18 199,74
Materiaalit ja palvelut	100 431,41	7 284 401,85	7 384 833,26
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	68 800,92	3 037 873,56	3 106 674,48
Ostot tilikauden aikana	68 800,92	2 984 686,62	3 053 487,54
Varastojen muutos	0,00	53 186,94	53 186,94
Palveluiden ostot	31 630,49	4 246 528,29	4 278 158,78
Henkilöstökulut	54 649,34	3 648 079,68	3 702 729,02
Palkat ja palkkiot	39 648,60	2 916 702,89	2 956 351,49
Henkilösivukulut	15 000,74	731 376,79	746 377,53
Eläkekulut	13 221,59	603 049,26	616 270,85
Muut henkilösivukulut	1 779,15	128 327,53	130 106,68
Poistot ja arvonalentumiset	803 235,22	3 738 705,40	4 541 940,62
Liiketoiminnan muut kulut	7 122,43	1 434 716,66	1 441 839,09
Liikelylijäämä (-alijäämä)	250 952,37	3 756 974,73	4 007 927,09
Rahoitustuotot ja kulut	0,00	-2 639 450,29	-2 639 450,29
Muut rahoitustuotot	0,00	13 035,91	13 035,91
Peruspääoman korko kunnalle	0,00	-2 652 000,00	-2 652 000,00
Muut rahoituskulut	0,00	-486,20	-486,20
Ylijäämä ennen satunnaisia eriä	250 952,37	1 117 524,44	1 368 476,80
Varausten ja rahastojen muutos	0,00	33 333,32	33 333,32
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	250 952,37	1 150 857,76	1 401 810,12
TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT			
Sijoitetun pääoman tuotto, %	1,7		3,64
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	1,7		3,64
Voitto, %	20,63		6,59

TASE

VASTAAVAA	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023
	Hulevesi	Liikelaitos ilman hulevettä	Liikelaitos yhteensä
PYSYVÄT VASTAAVAT	12 027 142,30	64 611 629,63	76 638 771,93
Aineettomat hyödykkeet	0,00	71 487,90	71 487,90
Tietokoneohjelmistot	0,00	71 487,90	71 487,90
Aineelliset hyödykkeet	12 027 142,30	53 572 913,23	65 600 055,53
Maa ja vesialueet	0,00	175 048,97	175 048,97
Rakennukset	0,00	5 706 831,85	5 706 831,85
Kiinteät rakenteet ja laitteet	12 024 894,65	46 946 409,87	58 971 304,52
Koneet ja kalusto	0,00	744 622,54	744 622,54
Ennakkomaksut ja muut keskeneräiset hankinnat	2 247,65	0,00	2 247,65
Sijoitukset	0,00	10 938 352,00	10 938 352,00
Osakkeet ja osuudet	0,00	10 938 352,00	10 938 352,00
Muut saamiset	0,00	28 876,50	28 876,50
Liittymismaksut palautettavat	0,00	28 876,50	28 876,50
VAIHTUVAT VASTAAVAT	2 807 513,45	37 629 584,16	40 437 097,61
Vaihto-omaisuus	0,00	478 099,03	478 099,03
Saamiset	66 971,79	36 764 599,18	36 831 570,97
Lyhytaikaiset saamiset	66 971,79	36 764 599,18	36 831 570,97
Myyntisaamiset	65 474,49	1 768 203,66	1 833 678,15
Saamiset kunnalta	0,00	34 965 343,10	34 965 343,10
Siirtosaamiset	1 497,30	31 052,42	32 549,72
Rahat ja pankkisaamiset	2 740 541,66	386 885,95	3 127 427,61
VASTAAVAA YHTEENSÄ	14 834 655,75	102 241 213,79	117 075 869,54

TASE

VASTATTAVAA	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023
	Hulevesi	Liikelaitos	Liikelaitos
		ilman	yhteensä
		hulevettä	
OMA PÄÄOMA	14 723 457,61	95 819 905,03	110 543 362,64
Peruspääoma	13 527 491,77	30 676 734,22	44 204 225,99
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	945 013,47	63 992 313,06	64 937 326,53
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	250 952,37	1 150 857,75	1 401 810,12
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	0,00	633 333,35	633 333,35
Poistoero	0,00	633 333,35	633 333,35
VIERAS PÄÄOMA	111 198,14	5 787 975,40	5 899 173,55
Pitkäaikainen vieras pääoma	0,00	3 481 822,66	3 481 822,66
Liittymismaksut ja muut velat	0,00	3 481 822,66	3 481 822,66
Lyhytaikainen vieras pääoma	111 198,14	2 306 152,74	2 417 350,89
Ostovelat	35 512,52	736 498,74	772 011,26
Siirtovelat	42 456,06	880 501,72	922 957,78
Muut lyhytaikaiset velat	33 229,57	689 152,28	722 381,85
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	14 834 655,75	102 241 213,78	117 075 869,54
TASEEN TUNNUSLUVUT			
Omavaraisuusaste, %	99,25		94,96
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	9		28,11
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1 000 €	1246		66 339

RAHOITUSLASKELMA	2023
	Hulevesi
Toiminnan rahavirta	
Liikelyjäämä (alijäämä) (+/-)	250 952
Poistot ja arvonalentumiset	803 235
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	
Sisäiset tuotot	-213 254
Sisäiset kulut	4 263
Investoinnit	
Käyttöomaisuusinvestoinnit (-)	-117 086
TULORAHOITUS JA INVESTOINNIT NETTO	937 101
Rahoitustoiminta	
Lyhytaikaisten saamisten muutokset (+/-)	54 830
Korottomien pitkä- ja lyhytaikaisten velkojen muutos	-10 474
RAHOITUSTOIMINTA NETTO	44 356
VAIKUTUS KUNNAN KASSAVAROIHIN	981 457
RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT	
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, €	1 688 497
Investointien tulo-rahoitus, %	900,35
Quick ratio	25,68
Current ratio	25,68

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Porissa 5.3.2024

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta

Harri Aaltonen (pj.)

Antero Kivelä

Jouni Palojoki

Anne Jakonen

Maria Rautanen

Katri Pohjankivi

Mikko Kivinen

Simo Korpela

Marianne Schrey

Porin Vesi, liikelaitoksen johtaja

Ismo Lindfors

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on annettu tilintarkastuskertomus.

Porissa . . . 2024

BDO Oy

Minna Ainasvuori HT, JHT
BDO Oy